



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 17/2020**

**privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 175/30.05.2017 pentru terenul ocupat de extinderea apartamentului nr. 6, având funcțiunea de spațiu comercial, situat la parterul blocului de locuințe, de pe bd. Independentei, bl. 28, în sensul suplimentării cu 7,50 mp a suprafeței concesionate**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 31 IANUARIE 2020**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 22/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 22/2020;
- Raportul de specialitate nr. 44 din 15.01.2020 întocmit de Arhitect Șef – Direcția Urbanism, Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 175/30.05.2017 pentru terenul ocupat de extinderea apartamentului nr. 6, având funcțiunea de spațiu comercial, situat la parterul blocului de locuințe, de pe bd. Independentei, bl. 28, în sensul suplimentării cu 7,50 mp a suprafeței concesionate;
- Solicitarea d-nei Pogăciaș Varga Carmen Florica de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 44/06.01.2020;
- H.C.L. nr. 402/2016 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare terenului în suprafață de 18 mp situat în Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 28, aferent extinderii spațiului comercial;
- PAD, plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 121567 Baia Mare, nr. cadastral 1121567, cu suprafața de 18 mp;
- Contractul de concesiune nr. 175/30.05.2017;
- Autorizația de construire nr. 370/8573/12.06.1998.

#### **Având în vedere:**

- H.C.L. nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- H.C.L. nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 3442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

- Art. 129, alin. 6, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 175/30.05.2017 pentru terenul în suprafață de 10.50 mp, ocupat de extinderea apartamentului nr. 6, având funcțiunea de spațiu comercial, situat la parterul blocului de locuințe, pe bd. Independenței, nr. 28, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionat, cu 7,50 mp, teren ocupat de extindere și trepte de acces.
- Art. 2 La data punerii în aplicare a prezentei, se modifică corespunzător contractul de concesiune nr. 175/30.05.2017, prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală concesionată de 18 mp (10.50 mp teren concesionat+7.50 mp teren suplimentar ocupat), teren identificat prin C.F. nr. 121567 nr. cadastral 121567.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi actul adițional, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune, respectiv de reziliere închiriere.  
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
  - Beneficiari;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 21 |
| Pentru           | 21 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |